



GOBIERNO DE
ZAPOTLANEJO
2021 - 2024

SECRETARIA GENERAL
OFICINA: SALA DE REGIDORES
OFICIO: SR/061/2023.
ASUNTO: Invitación a sesión.

LIC. RAMÓN BARBA MURILLO
SECRETARIO GENERAL
MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO JALISCO.
PRESENTE:

El que suscribe, **Francisco Javier Nava Hernández** en mi calidad de Presidente de la Comisión Edilicia de **Gestión Integral de la ciudad** del Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco y con fundamento en el artículo 49, de la Ley de Gobierno y la administración pública municipal para el Estado de Jalisco y sus municipios, artículo 25 fracción I, III, IV, VII, VIII, IX y XI, además los artículos 77 fracción I, II, III, IV, V y VII del reglamento del Ayuntamiento de Zapotlanejo, y de todas las aplicables en derecho, le envío un cordial saludo y al mismo tiempo aprovecho para **convocar** a la cuarta sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de **Gestión Integral de la ciudad** del Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco, la cual tendrá verificativo el lunes 13 de febrero del presente año en punto de las 10:00 hrs en las instalaciones de la sala de regidores ubicada en Reforma #02 colonia centro, la cual habrá de desarrollarse conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia y declaración del Quórum Legal
- II. Lectura y aprobación del Orden del día propuesto.
- III. Lectura y aprobación del acta de la tercera sesión ordinaria celebrada el día martes 08 de noviembre de 2022.
- IV. Solicitud para analizar la petición presentada por la persona moral de nombre "Condominio Industrial Ecológico El Bajío", en la que solicita el cambio de uso de suelo, la cual versa sobre la edificación de una urbanización industrial que se localiza en el predio denominado El Bajío y Loma, localizado en la delegación de Santa Fe de este municipio de Zapotlanejo.
- V. Solicitud la cual tiene por objeto el análisis de la asignación de nombre a la calle conocida como "Sin Nombre" a calle "Nicolás Bravo" en la localidad de La Mora.
- VI. Asuntos Generales.
- VII. Clausura y levantamiento de la minuta de trabajo respectiva.

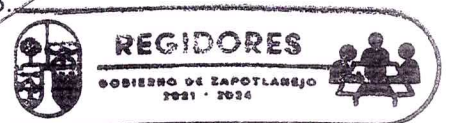
Sin más por el momento me despido y espero su valiosa asistencia para el desarrollo del orden del día quedo a sus órdenes.

AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLANEJO, JAL. 2021-2024

RECIBIDO
09 FEB 2023

ATENTAMENTE

Zapotlanejo Jal. a 09 de febrero de 2023.



Hora: 11:37 hrs
Por: LUPITA RUIZ

Francisco Javier Nava Hernández
Presidente de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la Ciudad
del Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco.

C.c.p. Titular de la unidad de transparencia Lic. Esperanza Guadalupe Orozco Robles del H. Ayuntamiento de Zapotlanejo Jal.

Gobierno Municipal de Zapotlanejo, Reforma No. 2 Col. Centro C.P. 45430 Zapotlanejo, Jalisco. México | Tel. (373) 734 1024

www.zapotlanejo.gob.mx



**Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco.
Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria de la Comisión
Edilicia de Gestión Integral de la Ciudad.
Administración 2021-2024.**

En el Municipio de Zapotlanejo, Jalisco, siendo las 10:06 diez horas con seis minutos del día lunes 13 de febrero de 2023 dos mil veintitrés, reunidos los integrantes de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad, en la oficina de la sindicatura de este Ayuntamiento, ubicada en reforma #2, colonia centro, designada para las Sesiones Plenarias de esta Comisión, y previa Convocatoria, a fin de desarrollar la cuarta sesión Ordinaria de Trabajo para la que fueron convocados, dándose cuenta que están presentes:

Francisco Javier Nava Hernández Síndico y Presidente de la Comisión	PRESENTE
Regidora Vocal Krishna Gabriela Torres Martínez	PRESENTE
Regidora Vocal Rocío Partida Bedoy	PRESENTE
Regidor Vocal Carlos Cervantes Álvarez	PRESENTE
Regidora Vocal Jazmín Montserrat Jiménez Aguilar	AUSENTE

Hago del conocimiento de esta mesa la justificación de la inasistencia de la Regidora Vocal **Jazmín Montserrat Jiménez Aguilar**, por motivos de salud y que dicha justificación fue presentada en tiempo y forma, la cual someto a votación.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES. -----

En uso de la voz **el Síndico y Presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández**, toma lista de Asistencia, informando que se encuentran presentes cuatro de los **cinco** integrantes de la Comisión, por lo que conforme a lo que establece el artículo 32 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y el artículo 67 del Reglamento del Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco, **EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR**, siendo válidos todos los acuerdos que en la misma se tomen.

Acto seguido, **el Síndico y Presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández** en uso de la voz presenta el Orden del Día conforme al cual habrá de desarrollarse la cuarta sesión Ordinaria de Trabajo de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad, siendo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

- I. Lista de asistencia y declaración del Quórum Legal
- II. Lectura y aprobación del Orden del día propuesto.

Cuarta sesión de trabajo de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad Página 1
de 19



- III. Lectura y aprobación del acta de la tercera sesión ordinaria celebrada el día martes 08 de noviembre de 2022.
- IV. Solicitud para analizar la petición presentada por la persona moral de nombre "Condominio Industrial Ecológico El Bajío", en la que solicita el cambio de uso de suelo, la cual versa sobre la edificación de una urbanización industrial que se localiza en el predio denominado El Bajío y Loma, localizado en la delegación de Santa Fe de este municipio de Zapotlanejo.
- V. Solicitud la cual tiene por objeto el análisis de la asignación de nombre a la calle conocida como "Sin Nombre" a calle "Nicolás Bravo" en la localidad de La Mora.
- VI. Asuntos Generales.
- VII. Clausura y levantamiento de la minuta de trabajo respectiva.

Síndico y Presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández: Está a su consideración el orden del día propuesto para la presente sesión. No habiendo ninguna consideración al respecto, en votación económica aquellos que estén por la afirmativa, favor de manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES. -----

Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández: EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, Ya fue llevado a cabo al nombrar Lista de Asistencia y declaración de quórum legal al igual que el **SEGUNDO PUNTO** con la lectura y aprobación del orden del día propuesto. Por lo que en obvio de repeticiones se dispensa su desahogo.

El siguiente punto a tratar es el:

TERCER PUNTO: Lectura y aprobación del acta de la tercera sesión ordinaria celebrada el día martes 08 de noviembre de 2022.

El acta de la tercera sesión ordinaria les fue enviada en versión electrónica a las y los regidores vocales de esta comisión; compañeros regidores pongo a su consideración la dispensa de la lectura y en su caso aprobación del acta, si tienen algún comentario, adición y/o modificación, hagan el señalamiento correspondiente.

Cuarta sesión de trabajo de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad Página 2
de 19



No habiendo señalamiento alguno, si es de aprobarse la dispensa de la lectura y la aprobación del acta de la tercera sesión ordinaria solicito en votación económica manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández: El siguiente punto a tratar es el:

CUARTO PUNTO: Solicitud para analizar la petición presentada por la persona moral de nombre "Condominio Industrial Ecológico El Bajío", en la que solicita el cambio de uso de suelo, la cual versa sobre la edificación de una urbanización industrial que se localiza en el predio denominado El Bajío y Loma, localizado en la delegación de Santa Fe de este municipio de Zapotlanejo.

(NOTA: el soporte documental referente al cuarto punto de la presente acta se encuentra a disposición en la oficina de Sindicatura de este Ayuntamiento.)

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Para realizar el recurso de reconsideración que plantea la persona moral es importante realizar diversos puntos en razón a dicha solicitud, el peticionario es José Arturo Ramírez Reinoso quien es apoderado de la persona moral inmobiliaria casa campestre en lomas lo cual acreditó con escritura pública numero 19442 diecinueve mil cuatrocientos cuarenta y dos emitida por el notario público número 48 cuarenta y ocho de la ciudad de Guadalajara jal., Además justificó que su poderdante es propietaria de tres inmuebles que se localizan en la localidad de Santa Fe, los cuales suman en su totalidad 27,700 veintisiete mil setecientos metros aproximadamente, lo cual justificó con tres escrituras públicas la numero 21436 veintiún mil cuatrocientos treinta y seis, la número 21437 veintiún mil cuatrocientos treinta y siete y la numero 21435 veintiún mil cuatrocientos treinta y cinco emitida por el notario numero 48 cuarenta y ocho de Guadalajara.

El uso de suelo que prevalece en el lugar es de granjas y huertos del que ellos pretenden se modifique a tipo pesado y riesgo alto, dentro de su recurso de reconsideración que presenta el solicitante exhibieron un estudio de manifestación de impacto ambiental lo cual es importante analizar para estar en oportunidad de revisar la solicitud que presenta el solicitante. De acuerdo al estudio la flora que permanece en el lugar es de pastizales, huizaches, cardo mariano, chicalote y huamúchil los cuales ya se encuentran muy deteriorados por el paso de tiempo. La fauna que existe en el lugar es de ardillas, ratones de campo, golondrinas, cuervos, conguitas, palomos zacateros, zopilote y gorrión de los cuales ninguno se encuentra en el listado de especies en riesgo referido en la NOM-059 emitida por la SEMARNAT en el año 2010, de acuerdo al proyecto que pretende realizar el promovente ellos proponen realizar diversas acciones para mitigar las condiciones

Cuarta sesión de trabajo de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad Página 3
de 19



adversas que se puedan presentar en el desarrollo del proyecto, una de estas es sembrar noventa árboles en el lugar, establecer áreas de riego, jardines y áreas verdes para poder favorecer los escurrimientos al subsuelo ya que con la creación del proyecto que pretenden hacer cubrirían el 80% de la superficie total de la propiedad con el desarrollo que pretenden realizar pero para lo mismo ofrecen llevar a cabo diversas varias propuestas que es para aportar a los escurrimientos e infiltraciones en el subsuelo en el subsuelo lo cual pretenden llevar a cabo con un sistema de captación de agua que pretendan ellos realizar en el lugar con tubería interna con bajantes en las propias azoteas de todas los edificios que pretendan, realizar para poderlos conectar en el subsuelo y poder así alimentar los mantos del lugar, con eso pretenden apoyar a mitigar un poco lo que pretendan realizar en cuanto a la construcción de toda la plancha de cemento que van a realizar. Otro aspecto importante que hay que analizar es el aspecto económico que va a acarrear el proyecto en la zona, son doce meses de construcción del proyecto que pretenden realizar y son ciento sesenta empleos temporales que se van a generar en el lugar y ellos de acuerdo a su proyecto están proponiendo hacer el área de sesión que les obliga el código urbano es el 8% en razón a la dimensión de los terrenos que van a llevar acabo las subdivisiones, son terrenos de alrededor de 1500 m2 y de acuerdo al código urbano lo que les obliga es el 8% se obligan a entregar el 100% de esa sesión, esa sesión proponen ellos habilitarlas con áreas de juegos, con gimnasios al aire libre y obviamente habilitar los jardines para propiciar el escurrimiento del subsuelo.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - ¿Ellos costearían la instalación de ello?

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Sí, ellos costearían todo el mantenimiento de las áreas verdes, ellos lo cubrirían durante todo el tiempo.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - Ahí, por ejemplo, ¿ellos también ayudarían al municipio en el tema de los daños que se ocasionan en la infraestructura? porque de por si es una carretera muy concurrida y muy angosta y que el tráfico de carga pesada para la construcción y eso también puede haber algunos daños.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - La intención de ellos es realizar una conexión a la autopista México, ellos pretenden por La Paz obviamente habilitar y llegar a la autopista, es la pretensión que tiene la empresa para poder facilitar la logística de los traslados de las personas que pretendan adquirir una propiedad dentro del fraccionamiento.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Pero como dice la maestra, eso va a ser ya posteriormente, pero mientras estén construyendo va a ser más desgaste.

Cuarta sesión de trabajo de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad Página 4 de 19



Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Seria, digo, de alguna manera el material que vayan a utilizar en la zona hay muchísimo material, precisamente ahí es donde estamos tomando en cuenta toda la oferta que refieren que van a llevar a cabo los empleos temporales, toda la generación del bloque que va a ver alrededor y los negocios que se van a poder ver beneficiados con la adquisición de los materiales, lo cual en su momento se tendrá que manejar ya con las licencias de urbanización pero se les puede condicionar que el material lo adquieran con los comerciantes de la zona y en la rehabilitación de los caminos que sufran deterioro por el paso de los camiones pues también condicionarles que lo estén reparando porque el ingreso de ellos será por la carretera principal porque están muy pegados en la carretera, ellos prácticamente el transito va a ser por la pura carretera.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - ¿Cuál es su rubro de las actividades que pretenden? por si hablamos de alto riesgo

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - A mí lo único que me preocuparía de eso del alto riesgo es que allá el manejo de químicos o de sustancias muy peligrosas para la región, de desechos. Pero si es meramente como bodegas de almacenamiento o sea que no se van a manejar ahí.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Es para bodega de almacenamiento, si se fija en las dimensiones del diseño es justamente lo que pretenden desarrollar.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - ... industrias pues la verdad si sería como reflexionar un poco más sobre el impacto que causaría

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Sí, desde luego es que el detalle es este que nosotros cambiamos el uso de suelo, aprobamos el uso de suelo y ellos ya después lo pueden modificar, ahorita pueden decir vamos a construir esto y después como ya tienen el uso de suelo diferente decir vamos a poner aquí una productora de, por decir algo, una curtiduría por decir algo.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - El proyecto que están acompañando los estudios que ya agregaron incluso la mia y los demás que acompañan el proyecto definitivo que ya incluso esta agregado al municipio es meramente de bodegas.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - ¿Qué tan posible es que ellos después realicen otro tipo de actividades?

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - A fin de cuentas, el proyecto que ellos están presentando al municipio es de bodegas, de almacenamiento de productos nada más, incluso el proyecto que



están llevando a cabo para el desarrollo de las planchas de concreto que están establecidas en el proyecto no habla de descargas de residuos tóxicos o algo así, el proyecto es meramente de almacenamiento.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Y ¿no puede ser otro tipo de uso de suelo distinto que permita lo que ellos quieren ahorita?

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Para el proyecto que ellos tienen es el que están pidiendo por las inversiones que traen, es una inversión entiendo con el Banco Mundial y la inmobiliaria, los socios para estar en oportunidad de bajar el recurso para la inversión necesitan que esté establecido de esa manera.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - Sí, porque como él lo dice no, representan este proyecto y al final de cuentas como dice la autorización de cambio de uso de suelo pues al final lo mismo da hacer este o cambiar el proyecto y que al final de cuentas los afectados somos quienes radicamos en esa región, yo radico frente a esto que se va a construir entonces sí la preocupación es que en un futuro no se haga esto que se nos está planteando y que venga una afectación mayor al medio ambiente y pues a nuestros mantos freáticos, esta zona pues está llena de mantos acuíferos, tenemos muchos mantos acuíferos que nos preocupa.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Cruza un río en el terreno.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - Pues el arroyo, el arroyo que conecta Santa Fe con La Laja.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Esta dentro de las propuestas que ellos tienen para mitigar, comentarles, ellos van a entubar todo el río porque atraviesa el terreno en su totalidad, lo entubarían y lo conectarían con la planta de tratamiento, ellos van a desarrollar una planta de tratamiento para las aguas que pasan por el lugar y van a perforar un pozo, tienen un estudio ya que a los ciento treinta metros hay agua y tiene ocho litros por segundo según el estudio que acompañan al proyecto.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Pero en este caso al entubar el río ¿construirían encima del cauce del arroyo?

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - No, es que es la vialidad. Pretenden llevar a cabo un desarrollo con puentes, los tubos obviamente ya todo desarrollado y las compuertas para poder aperturar y darle la oportunidad al cauce del río para que circule, obviamente es un escurrimiento que está identificado por ellos y lo tienen ya previsto para poderlo manejar de esa manera.

Cuarta sesión de trabajo de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad Página 6 de 19



Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - ¿no es en ese caso propiedad federal el río?

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Sí pero el cauce lo van a pasar, por un lado.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Porque bueno teniendo la mala experiencia en San José.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - Ah sí, que por haber fincado en los cauces se inundan cada temporal de lluvias.

Toma el uso de la voz la regidora Rocío Partida Bedoy. - ¿este arroyito es el que pasa por la calle nueva que hicieron?

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - Sí, por un costado, que topa en el colegio, de hecho, las lluvias pasadas fue tal el cauce que derrumbo barda y comió parte de un terreno.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Es que ese el detalle que pasan dos, tres, diez años no pasa nada y de repente hay un temporal fuerte. . .

Toma el uso de la voz la regidora Rocío Partida Bedoy. - pero fíjese como ese arroyo nunca había ido tan lleno verdad maestro, me toco como se inundaba allá donde yo vivía peor pues es parte de ese arroyo ¿verdad?

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - Acá se sale todo, parte del libramiento hasta la escuela, es que se juntan lo que viene del barrito con ese.

Uso de la voz simultaneo inaudible.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Ellos hicieron un estudio del tiempo que tiene el río funcionando y las afectaciones que ha generado y de acuerdo al cauce que se tiene registrado con el paso de los años y en razón a eso proponen la entubación de la manera en que lo proponen. Es el río la tinaja así le denominan es como baja, el pozo que tienen identificado lo tienen registrado a un costado justamente del río, del cauce del río.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Si van a modificar el cauce también tendrían que tener autorización de Comisión Nacional del Agua, no sé, esa es propiedad federal.



Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Este es el río y está a un costado exactamente, ellos entubarían toda esta parte que pasa a un costado, así lo tienen registrado.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Pero a ver, pasa por un costado, ¿no por dentro?

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - No, por un costado de la propiedad.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - Creo que esta es la propiedad está de aquí ¿verdad?

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - ¿Entonces para que entubarlo?

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Porque quieren conectarlo a la planta de tratamiento que ellos quieren poner, las aguas residuales que pasan por aquí todos sabemos que es puro desecho de la comunidad, lo pretenden entubar para mitigar los olores y para poder reencausar toda el agua del mismo río y que esta agua venga ya tratada con la planta de tratamiento que ellos van a tener en la propiedad.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. Sí, porque todos los desechos de Santa Fe ahí quedan en el río.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Todo el suero que pasa. . .

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. No, los drenajes, porque los drenajes no están conectados todavía a La Laja.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Para esto es la razón del estudio que ellos hacen, eso es lo que más afectación tiene, las descargas que hacen del suero porque están todo el tiempo pasando y la intención de ellos es entubar toda esa parte, todo lo que linda con su propiedad para que se mitigue el olor y conectarlo a la planta de tratamiento que tendrán y obviamente tratar toda el agua e inhibir todos los olores que se generen.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - De hecho, conecta, hace ahí escuadra con el terreno que tenemos problemas del drenaje ¿recuerdas? Aquí está la secundaria y aquí colinda que me imagino que también apoyaría a captar ahí los residuos.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Pues ¿viene de allá para acá no? El cauce es así y el que se ha estado



afectando es por el cauce que viene en ese sentido obviamente. Eso es lo que ellos proponen en cuanto al drenaje, entubarlo de esa manera para evitar los olores y obviamente toda la contaminación que se genera en el mismo eso le beneficiaría de aquí en adelante a toda el área por el tema del agua que ya circularía tratada.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - ¿Se supone que eso va a ir a dar a la planta de Pueblos de la Barranca no?

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - De hecho, la planta de Pueblos de la Barranca que nosotros ya estamos administrando está identificados por los que la operan que por el suero se botan, la operación que tiene se bota y genera un consumo de casi del 300% de químicos por el suero tan fuerte que es.

Toma el uso de la voz la regidora vocal krishna Gabriela Torres Martínez. - Sí, lo que pasa es que los desechos de suero no se pueden sanear al 100%.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Si es que lleva otro tipo de materia.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - También otro dato importante a analizar, en el 2019 ya se hizo un programa de ordenamiento ecológico local aquí en el municipio y esa área está identificada como huertos, como área de reserva se hizo en aquella fecha y de acuerdo al reglamento de zonificación en el artículo 17 fracción VII inciso A el uso de suelo de huertos es susceptible a exploración renovable agrícola, pecuaria, psicológica o forestal aquellas actividades estratégicas para el desarrollo regional de usos industriales de extracción, almacenamiento e infraestructura que por sus características de operación e impacto requieren emplazarse en suelo rural, es decir es compatible el uso de suelo de huertos con el uso de suelo que pretenden llevar a cabo los desarrolladores.

Toma el uso de la voz la regidora vocal krishna Gabriela Torres Martínez. - ¿Y si es compatible por que cambiarlo?

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Por qué el requisito para poder ejecutar el proyecto tiene que estar establecido de esa manera si no no puede pasar. En la licencia de urbanización debe de venir especificado el proyecto que se va a llevar a cabo y el uso de suelo con el que se tiene que hacer, que es el que ellos les corresponde, por eso la necesidad del cambio. Además de todo el proyecto que hizo hace referencia el uso de las autorizaciones para poder obtener el financiamiento que pretenden con el banco mundial y las demás personas que van a participar pues necesitan que estén todas las solicitudes de acuerdo a la norma y evitar el día de mañana una sanción o que el proyecto se clausure por no cumplir con alguna disposición.

Cuarta sesión de trabajo de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad Página 9
de 19



Rocio P. B.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Creo que aquí tenemos que ver el equilibrio entre la inversión y la derrama económica que es importante y bueno qué tanto puede impactar la cuestión ecológica en la cuestión incluso climatológica en el sentido de que luego haya inundaciones o no sé, yo les daría el voto de confianza a las compañeras que viven ahí cerquita y que conocen mejor la zona y que tienen más a la mano la información de ese tipo de cosas, ¿Cómo lo ven?

Toma el uso de la voz la regidora vocal krishna Gabriela Torres Martínez. - A mí lo único que me preocupa es que esto a final de cuantas no se haga y se haga otra cosa.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Hay un proyecto que ellos ingresan al municipio y ese proyecto viene desde un inicio con la solicitud, ese proyecto no se puede modificar.

Toma el uso de la voz la regidora vocal krishna Gabriela Torres Martínez. - Eso es lo único que a mí me preocupa que nuestro municipio a raíz de esto esa región se convierta en lo que hoy tiene El Salto que representa un problema grandísimo para el estado, esa es la única preocupación y por qué yo vivo ahí, yo viviría a 200-300 o un kilómetro lineal ¿no?

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Si por que la reactivación económica en la zona sería muy buena, y por el tipo de giro que es son bodegas lo que ellos pretenden desarrollar, no es plantas, no son fábricas de industria que de alguna manera generarían...

Toma el uso de la voz la regidora vocal krishna Gabriela Torres Martínez. - Sí, eso es mi única preocupación que se convierta en industrias y que al final de cuentas la afectación sería para la región y más que un beneficio pasajero sería un perjuicio definitivo para la comunidad.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - El proyecto que ya ellos están presentando es en ese sentido bodegas y presentan todas las acciones para mitigar las afectaciones que pueda haber al medio ambiente y al subsuelo, el tema de la reforestación que ellos llevarían a cabo con los árboles que proponen sembrar, las áreas verdes que proponen sembrar para poder aportar a los mantos con el escurrimiento que a través de ellos se desarrolle y obviamente todas las áreas de sesión que habilitarían para el municipio con el entubamiento que haría del tubo al contorno de la propiedad para evitar los malos olores que se llevan ahorita en el lugar y más aún con tratar el agua que está saliendo de la zona, esas son las acciones que ellos proponen para mitigar el lugar por los daños que puede haber, obviamente en el proceso de la edificación pues pueda haber alguna contaminación ambiental, algún sonido pero ellos de alguna manera se tendrán ello que sujetar a las normas de acuerdo a los horarios para trabajar.

Cuarta sesión de trabajo de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad Página



Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Sí yo creo que, si queda claro, que el proyecto como tal si es aceptable, la preocupación como dice la maestra es que a futuro cambie esta vocación y que de repente alguno de los...

Toma el uso de la voz la regidora vocal krishna Gabriela Torres Martínez. - Y que no se pueda controlar pues que de repente pues ya esté el cambio de uso de suelo y ya no podamos controlar lo que a futuro pueda suceder.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Sí, por ejemplo, el dueño el día de mañana de alguna de las bodegas diga bueno pues yo aquí veo que se puede hacer una destiladora, por decir algo.

Rocio P.B.
Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Digo en ese sentido si estoy de acuerdo pero creo que hay algo importante a revisar, digo yo revisé el proyecto viene todo el proyecto de desarrollo como van a llevar a cabo las planchas de concreto que van a establecer, para poder llevar a cabo la edificación de una fábrica o una destiladora como usted lo comenta pues debe de haber drenajes especiales, debe de haber espacios óptimos para poder instalar una planta de ese tipo porque si no tienen los drenajes que requiere es imposible llevarlo a cabo, la cantidad de agua, ellos ocupan una cantidad de agua superior a la que comúnmente se requiere en un lugar para poder llevar a cabo una actividad de ese tipo, el pozo que ellos pretenden sacar de hecho tienen calculados metros cúbicos, 120 o 160 metros cúbicos por el local de los que pretenden llevar a cabo, realmente el uso que le quieren dar es meramente de bodega, si fuera otro pues tendrían que habilitar más pozos y más plantas de tratamiento, la planta de tratamiento que quieren llevar es una planta de tratamiento pequeña para meramente darle salida a los desechos de la comunidad, si quisieran hacer algo de ese tipo tendrían que hacer una planta más grande, tendrían que tener más agua, son circunstancias que deberían ellos prever desde ahorita, desde la edificación desde el proyecto inicial que ya tenemos nosotros conocimiento de lo que van a llevar a cabo y no tiene nada que ver con eso.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Si, volvemos a lo mismo esto, así como esta suena bien.

Toma el uso de la voz la regidora vocal krishna Gabriela Torres Martínez. - Y vendría a ser como un beneficio para las comunidades aledañas.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Tu sabes que llega otra administración y pues saben que, sí, tú dale, aunque no saques todos los permisos.

Toma el uso de la voz la regidora vocal krishna Gabriela Torres Martínez. - Pues simplemente lo que hemos vivido con la planta de ciclo combinado, es algo que se nos heredó y de acuerdo a los impactos ambientales por que no se ha puesto a
Cuarta sesión de trabajo de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad



marchar la de Juanacatlán, el salto pues por los impactos y el agotamiento de los mantos freáticos por que funcionan con el agua que hay subterránea y que luego vimos que esta funcionando desde hace muchos años y que apenas autorizamos que el gasoducto pues entre en función ¿Por qué? Pues porque son a veces situaciones irregulares que se aprueban en otras administraciones y las fuimos heredando y de repente sí es un problema ¿no? Ambiental, es un problema ambiental muy grande.

Rocio P.B.
Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - La solicitud de la planta fue el que ellos crearon, digo, autorizaron la edificación de la planta y nunca regularon la existencia de la gasera, que es una planta que codepende de ellos porque la planta necesita gas y agua para poder operar y sin eso pues no puede.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Otra cosa que tenemos aquí en el municipio es el caso de la empresa de los desechos, de la recolección de basura, Enerwaste, que en su momento era un proyecto muy avanzado, producir energía a partir de los desechos nunca se hizo, nunca se llevó a cabo.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - De hecho, este año se debe renovar el convenio que existe con la empresa, se debería de valorar.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Entonces y ¿Qué está pasando? Que porque nos beneficie con el costo de la recolección de basura estamos trayendo muchas toneladas de otros municipios y nuestro relleno lo estamos agotando cuando era para que nos durara cincuenta años en vez de quince o veinte.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Sí, son treinta hectáreas lo que está definido ahí y solamente se utilizan quince y ya de esos quince se lo dan de porcentaje utilizado, pero es algo que a fin de cuentas como dice la maestra esta heredado, es un convenio que ya se llevó a cabo, es una concesión.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - Es que ya hemos heredado ¿no? Y que esto no quisiera que se convirtiera en un tema a futuro que cause un gran problema en nuestra comunidad, pero, así como está planteado, así como se plantea y como nos lo estas mostrando pues es un gran proyecto, es un proyecto que va a traer trabajo y que, y que va hacer que crezca, pero no más con esas interrogantes ¿no? No sé si podía haber un escrito o algo.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - La sesión, el punto es meramente para el uso de suelo, no podemos ahondar más, es se autoriza o no se autoriza el cambio por la licencia de Cuarta sesión de trabajo de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad



Rocio P.B.

construcción obviamente es la que determina lo que se va a edificar en el lugar, para poder llegar ellos a este punto debieron ya haber exhibido sus documentos en obras públicas, el Ing. Castellanos ya tiene toda la información y de acuerdo a lo que hemos estado platicando de acuerdo a la información y de acuerdo a lo que hemos estado platicando del proyecto que pretenden realizar es meramente eso, ya lo tenemos en archivos del municipio y de eso se advierte lo que ellos pretenden desarrollar que son bodegas no plantas, no fabricas que obviamente si afectarían a la zona, incluso la propia mia que hice, acompañan a su estudio no hace la referencia de esa afectación que pueda generar al municipio y la persona que lleva a cabo la mia es un maestro de ciencias de la Universidad de Guadalajara, estuve viendo un poco su curriculum y es una persona parece ser que de renombre, no creo que se haya atrevido a falsear la información que presentaron al municipio con el ánimo de beneficiar.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - No, no queda duda en ese sentido, que todas estas inquietudes es a futuro, no lo que tenemos aquí actualmente.

Toma el uso de la voz la regidora Rocío Partida Bedoy. - Que ahorita aquí es un beneficio, pero ¿después?

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - Sí, así como lo vemos no tiene nada de malo, lo único que nos preocupa creo es eso, el cambio de uso de suelo y que el uso de suelo que solicitan es de alto impacto, aquí dice "uso industria pesada y de riesgo alto".

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Así lo establecen de acuerdo a la solicitud que presentan, pero como le digo, el proyecto que presentan si quisieran hacer algo más pues ya nos hubiéramos dado cuenta de acuerdo a las líneas de producción de agua que pretenden llevar a cabo, de drenaje, la planta de tratamiento que están pretendiendo edificar, es menor lo que hacen para lo que necesitarían si realmente el proyecto se ejecutaría en otro sentido, la capacidad de agua que requerirían sería superior, los desechos se triplicarían, tendrían que tener una planta de tratamiento mucho muy grande para poder llevar a cabo ese proceso.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - ¿dices que luego ya se haría su acceso por el lado de la carretera Morelia?

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Ellos van a hacer una conexión, bueno pretenden hacerlo.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - y bueno de todas maneras podrían circular por la libre.



Toma el uso de la voz la regidora Rocío Partida Bedoy. - Atrás esta un callejón viejo que le llaman el carril.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - Pues dice que pretende irse por el carril de la Paz y de la Paz conectar con la autopista.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Sí, exactamente, habilitar toda esa vialidad.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - Que nos beneficiaria porque la carretera Santa Fe- La Paz es una carretera pues muy peligrosa, de muchos accidentes, de muchos fallecimientos.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Exactamente, muy angosto, obviamente ya al iniciar el proyecto la intención de ellos es que todo el tránsito de las empresas que pretendan adquirir un espacio de bodega para poder manejar toda la logística de sus materiales entren por este lado y salgan por este lado.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Si tiene la opción de cualquiera de las dos pues van a usar la que más les convenga.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - El tema es que ellos buscan la zona porque es una zona estratégica por la carretera, ellos por eso buscaron esa zona y no van a dar toda la vuelta cuando van a poder entrar por acá cuando la opción principal de la elección de ese terreno es por ese pedazo y obviamente van a beneficiar toda esa parte.

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Sí, es el caso de la gasera de Corralillos.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Tierra Mojada, las Esferas todos ellos buscan la zona por lo estratégico que esta con la carretera.

Bueno para continuar, la propuesta de la comisión es atender el recurso de reconsideración y aprobar el cambio de uso de suelo para que quede como tipo pesado y riesgo alto, lo cual se pone a su consideración y quienes estén a favor lo manifiesten levantando la mano por favor.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - Pues a mí me preocupan muchas cosas, porque al final de cuentas ahí vivo y ahí me pienso quedar, me quedan todavía veintitantos años de servicio entonces está complicado, pensarlo porque queremos beneficios para nuestro municipio y sus delegaciones y es una gran oportunidad para la zona, mi única preocupación es el tipo de suelo que nos están pidiendo y que nos afecte.



Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. – Nosotros analizamos el proyecto y lo que están presentando ellos es un fraccionamiento industrial para almacenamiento de materiales.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. – ¿usted cómo lo ve?

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. - Pues lo que yo comentaba, es bueno, va ayudar a mejorar la economía y pues en ese caso es positivo, volvemos a lo mismo, la preocupación es ahorita es a largo plazo pueda cambiar la vocación de esos lugares, pero es lo que tenemos que sopesar, pobres pero contentos o con trabajo, pero en riesgo o algún perjuicio, pues no riesgo actualmente, pero...

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. – Digo actualmente entubar el drenaje, que traten todas nuestras aguas que salen de la comunidad y todos los demás beneficios económicos que puedan acarrear, el proyecto de alguna manera son cuestiones que podemos valorar además que no podemos ir en contra del crecimiento y de los proyectos que vienen al municipio.

Toma el uso de la voz la regidora Rocío Partida Bedoy. - Pues ahorita en el momento estaríamos aprobando eso, ¿no estaríamos aprobando si a futuro ellos lo cambian?

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. – No, eso se regula con la licencia municipal la cual ya presentaron el proyecto inicial

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. – Que al final con el uso de suelo ellos pueden destinarlo a cualquier.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. – La licencia municipal no la pueden modificar, sería motivo de sanción, eso sí, eso lo regula el municipio

Toma el uso de la voz el regidor vocal Carlos Cervantes Álvarez. – A votar porque si no no podemos avanzar, y vamos a estar mucho rato.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. – Quienes estén a favor, favor de manifestarlo.

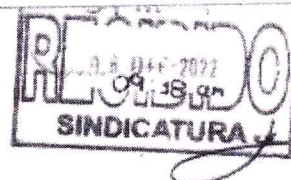
APROBADO POR MAYORÍA CALIFICADA. -----

Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández: el siguiente punto del orden del día

Cuarta sesión de trabajo de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad Página
15 de 19



QUINTO PUNTO: Solicitud la cual tiene por objeto el análisis de la asignación de nombre a la calle conocida como "Sin Nombre" a calle "Nicolás Bravo" en la localidad de La Mora.



Zapotlanejo., Jalisco., a 23 de noviembre de 2022

Asunto: SOLICITUD NOMBRE DE CALLE
Guadalajara.

LIC. FRANCISCO JAVIER NAVA HERNÁNDEZ
COMISIÓN EDILICIA DE GESTIÓN INTEGRAL
DE LA CIUDAD
P R E S E N T E

Los que suscribimos vecinos de la colonia El Ocote de esta Ciudad de Zapotlanejo, solicitamos a usted muy atentamente el nombre para la calle, ya que carecemos del mismo, ya que en algunos trámites se nos está pidiendo que la calle tenga nombre.

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes, esperando una respuesta favorable a nuestra solicitud.

ATENTAMENTE

NOMBRE

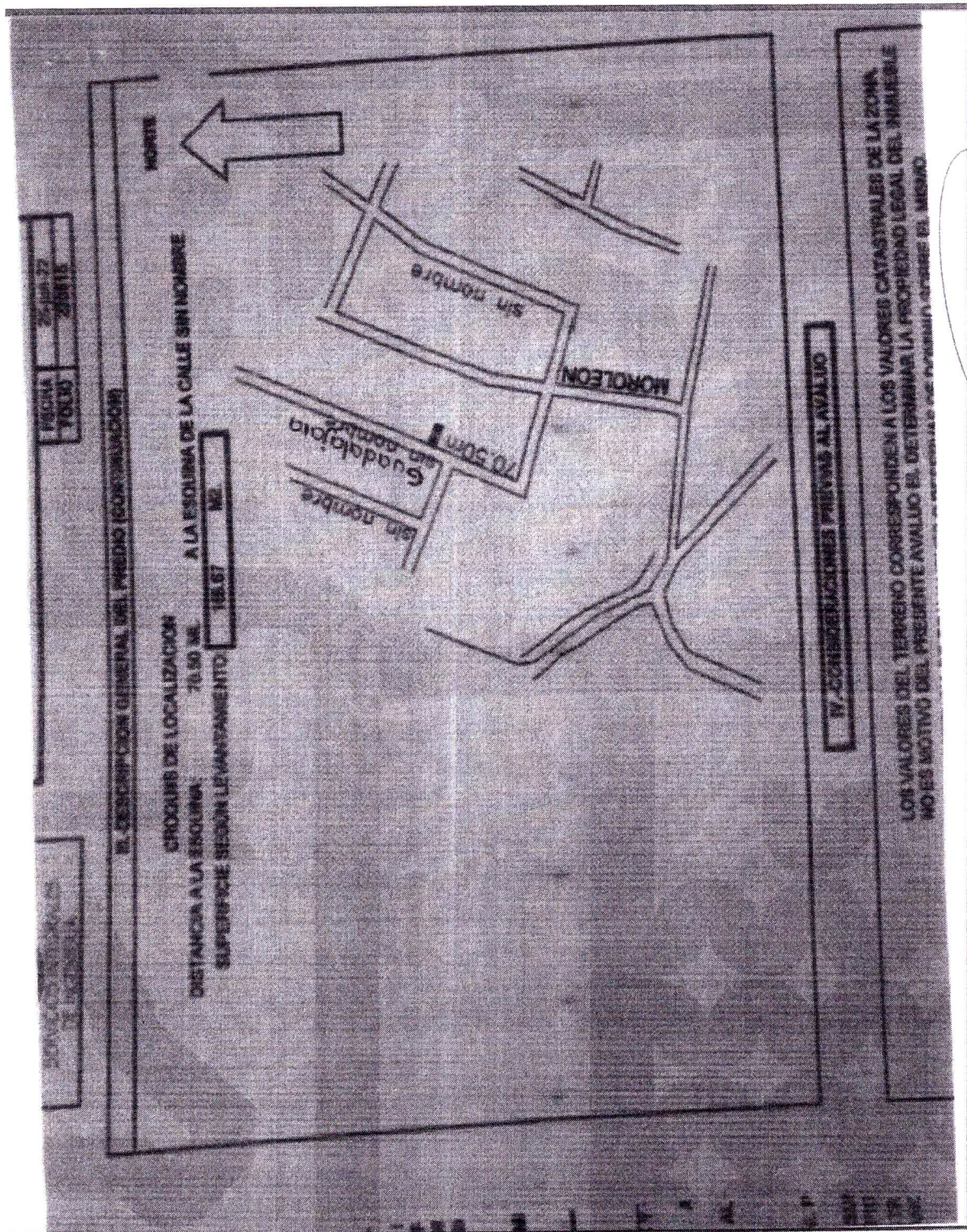
FIRMA

Martín Nuño A.
María del Socorro Giez
Ma del Rosario Nuño A.
Jose Guadalupe Nuño A.
Jaime Nuñez Sánchez
Jesús Nuñez Sánchez
Dereñice Chavez N.
Jaime A. Nuñez
Rafael Nuño Nuño
Humberto Nuño Nuño
Alexandra Chavez Nuño
Eduardo Chavez Nuño
Alexa Chavez Nuño
✓ REFUGIO NUÑO

Martín Nuño A.
María del Socorro Giez
Ma del Rosario Nuño A.
Jose Guadalupe Nuño A.
Jaime Nuñez Sánchez
Jesús Nuñez Sánchez
Dereñice Chavez N.
Jaime A. Nuñez
Rafael Nuño Nuño
Humberto Nuño Nuño
✓ REFUGIO NUÑO



Rocio P.B.





Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Esa solicitud fue presentada por la gente que habita en el lugar los cuales tienen ya varios problemas para poder tener identificados sus domicilios, ya hicimos la búsqueda en el municipio si está reconocida la calle como tal pero no tiene nombre y si tendríamos que asignarle.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - Es la que está a espaldas de la telesecundaria y que ha acarreado muchos problemas ¿no?

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - Sí, esa sería la propuesta para que la calle quede como Nicolás Bravo.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - Sí lo que pasa es que la googleas y si esta...

Toma el uso de la voz la regidora Rocío Partida Bedoy. - Sale al campo de fútbol ¿verdad?

Toma el uso de la voz la regidora vocal Krishna Gabriela Torres Martínez. - Es la que da a un costado del templo y pues colindando entre lo que es la población y lo que es las parcelas y que ha acarreado muchísima problemática por la misma comunidad porque de hecho hay un callejón que ellos quisieron entrar por lo que ya debe de ser esa calle y los colindantes que son como los de las parcelas no permiten y que está registrado por otras administraciones como una calle ya urbanizada y que es un barbecho al final de cuentas.

Toma el uso de la voz el Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández. - La intención es generar la seguridad de la legalidad a las personas que están ahí porque ya tienen conflictos con recibos por eso necesitamos que se apruebe la propuesta que hace la ciudadanía y que se le pueda generar el nombre a la calle.

Solicito en votación económica aquellos que estén por la afirmativa, favor de manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES. -----

SEXTO PUNTO: Asuntos Generales.

Se concede el uso de la voz a los integrantes de la comisión para que si es su deseo propongan o manifiesten lo que a su derecho compete a lo cual, no hay manifestaciones.

Cuarta sesión de trabajo de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad Página
18 de 19



Síndico y presidente de la Comisión Francisco Javier Nava Hernández:
Continuando con el desarrollo de la sesión, el siguiente punto a tratar es el:

SÉPTIMO PUNTO: Clausura y levantamiento de la minuta de trabajo respectiva.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la cuarta sesión siendo las 10:48 diez horas con cuarenta y ocho minutos del día lunes 13 de febrero de 2023.

FRANCISCO JAVIER NAVA HERNÁNDEZ
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

KRISHNA GABRIELA TORRES MARTÍNEZ
REGIDORA VOCAL

Rocio Partida bedoy.
ROCÍO PARTIDA BEDOY
REGIDORA VOCAL

CARLOS CERVANTES ÁLVAREZ
REGIDOR VOCAL

Cuarta sesión de trabajo de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad Página
19 de 19

10:30

03 MAR 2023

2