

En el Municipio de Zapotlanejo, Estado de Jalisco, siendo las 11:21 **once horas con veintiún minutos del día jueves 04 de diciembre del 2025 dos mil veinticinco**, reunidos los integrantes de la **Comisión Edilicia de Gestión Integral de la Ciudad**; y los temas que le correspondan de **ecología, saneamiento ambiental, planeación socioeconómica y urbana, y habitación popular; calles calzadas y nomenclatura**, en la sala de regidores ubicada en la calle Reforma #02, designada para las Sesiones Plenarias de esta Comisión, y previa Convocatoria, a fin de desarrollar la **séptima sesión ordinaria de la comisión**, dándose cuenta que están presentes:

Presidente de la comisión: Alejandro Marroquín Álvarez	PRESENTE
Regidora vocal: Ma. Felipa de Jesús Pérez Orozco	PRESENTE
Regidora vocal: Rosa María Gutiérrez Arana	PRESENTE
Regidora vocal: Mtra. Ma. Luiza Martínez Almaraz	PRESENTE
Regidor vocal: Ignacio Azael Pérez Nuño	PRESENTE

En uso de la voz **Alejandro Marroquín Álvarez** presidente de la Comisión, toma lista de Asistencia, informando que se encuentran presentes cinco de los **cinco** integrantes de la comisión, por lo que conforme a lo que establecen los artículos 32 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y de los artículos 67 y 75 del Reglamento del Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco, **EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR**, siendo válidos todos los acuerdos que en la misma se tomen.

Acto seguido, **Alejandro Marroquín Álvarez** presidente de la Comisión en uso de la voz y en el desahogo del **SEGUNDO PUNTO**, presenta el Orden del Día conforme al cual habrá de desarrollarse la séptima sesión Ordinaria de Trabajo de la Comisión edilicia de Gestión Integral de la Ciudad; siendo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de Asistencia y Verificación del Quórum Legal.
- II. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
- III. Lectura y en su caso aprobación del acta de la sexta sesión ordinaria celebrada el día viernes 07 de noviembre 2025.
- IV. Aprobación, tanto en lo general como en lo particular, del Addendum del dictamen que aprueba la totalidad de los niveles, del proyecto presentado y del área de construcción de la edificación ubicada en la Calle Juárez. Y la totalidad de acuerdos del mismo.
- V. Aprobación del dictamen, tanto en lo general como en lo particular, que niega el cambio de uso de suelo del predio rústico denominado "Tinajeros", y la totalidad de acuerdos del mismo.

La presente hoja pertenece al acta de la séptima Sesión Ordinaria de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad. Página 1 de 5

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2024 - 2027

- VI. Aprobación del dictamen, tanto en lo general como en lo particular, que niega el cambio de uso de suelo del predio rústico denominado "Zorrillos", y la totalidad de acuerdos del mismo.
- VII. Aprobación del dictamen, tanto en lo general como en lo particular, que aprueba la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo para Giro con Expediente número 128/G-2025/GIRO, y la totalidad de acuerdo del mismo.
- VIII. Asuntos Generales.
- IX. Clausura y levantamiento de la minuta de trabajo respectiva.

Alejandro Marroquín Álvarez: Está a su consideración el orden del día propuesto para la presente sesión. No habiendo ninguna consideración al respecto, aquellos que estén por la afirmativa, favor de manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES. -----

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

TERCER PUNTO: Lectura y en su caso aprobación del acta de la sexta sesión ordinaria celebrada el día viernes 07 de noviembre 2025.

El acta de la sexta sesión ordinaria les fue enviada en versión electrónica a las y los regidores vocales de esta comisión; pongo a su consideración la dispensa de la lectura y en su caso aprobación, si tienen algún comentario, hagan el señalamiento correspondiente.

No habiendo señalamiento alguno, solicito, si es de aprobarse la dispensa de la lectura y la aprobación del acta de la sexta sesión ordinaria.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

La presente hoja pertenece al acta de la séptima Sesión Ordinaria de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad. Página 2 de 5



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2024 - 2027

CUARTO PUNTO: Aprobación, tanto en lo general como en lo particular, del *Addendum* del dictamen que aprueba la totalidad de los niveles, del proyecto presentado y del área de construcción de la edificación ubicada en la Calle Juárez y la totalidad de acuerdos del mismo.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: ¿Algún comentario sobre este punto? No, entonces se somete en votación económica, aquellos que estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

QUINTO PUNTO: Aprobación del dictamen, tanto en lo general como en lo particular, que niega el cambio de uso de suelo del predio rústico denominado "Tinajeros", y la totalidad de acuerdos del mismo.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: ¿Algún comentario sobre este punto? No, entonces se somete en votación económica, aquellos que estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

SEXTO PUNTO: Aprobación del dictamen, tanto en lo general como en lo particular, que niega el cambio de uso de suelo del predio rústico denominado "Zorrillos", y la totalidad de acuerdos del mismo.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: ¿Algún comentario sobre este punto? No, entonces se somete en votación económica, aquellos que estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

La presente hoja pertenece al acta de la séptima Sesión Ordinaria de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad. Página 3 de 5

SÉPTIMO PUNTO: Aprobación del dictamen, tanto en lo general como en lo particular, que aprueba la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo para Giro con Expediente número 128/G-2025/GIRO, y la totalidad de acuerdo del mismo.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: ¿Algún comentario sobre este punto? No, entonces se somete en votación económica, aquellos que estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

OCTAVO PUNTO: Asuntos Generales. Se concede el uso de la voz a los integrantes de la comisión para que si es su deseo propongan o manifiesten lo que a su derecho competa, a lo cual sí hay manifestaciones.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Ma. Felipa de Jesús Pérez Orozco: Pues nada más reconocerle al equipo de obras públicas y a esta comisión que se han dado la tarea de explicarnos todas las dudas que hemos tenido y que ha sido muy entendible y muy razonable, entonces pues felicitarlos más que nada, sabemos que esto es beneficio para los ciudadanos que tienen un proceso por definir y para darles solución.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: Muchas gracias.

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

NOVENO PUNTO: Clausura y levantamiento de la minuta de trabajo respectiva.

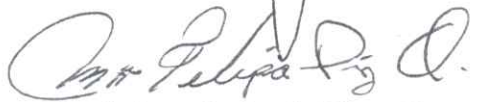
No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la séptima sesión ordinaria siendo las 11:29 once horas con veintinueve minutos del día jueves 04 de diciembre del 2025.



Gobierno
Zapotlanejo

Regidores

Alejandro Marroquín Álvarez
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD


Ma. Felipa de Jesús Pérez Orozco
REGIDORA VOCAL

La presente hoja pertenece al acta de la séptima Sesión Ordinaria de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad. Página 4 de 5

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2024 - 2027


Rosa María Gutiérrez Arana
REGIDORA VOCAL


Mtra. Ma. Lujza Martínez Almaraz
REGIDORA VOCAL


Ignacio Azriel Pérez Nuño
REGIDOR VOCAL

La presente hoja pertenece al acta de la séptima Sesión Ordinaria de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad. Página 5 de 5