



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2018 - 2021

SECRETARIA GENERAL

OFICINA: REGIDORES

OFICIO: SG /074/2018.

ASUNTO: Invitación a sesión

LIC. JOSUÉ NEFTALÍ DE LA TORRE PARRA  
SECRETARIO GENERAL  
MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO JALISCO.  
PRESENTE:

La que suscribe, **Esperanza Adriana Reynoso Nuño** en mi calidad de **Presidente de la Comisión Edilicia de Gestión de la ciudad** del Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco y con fundamento en el artículo 49, de la Ley de Gobierno y la administración pública municipal para el Estado de Jalisco y sus municipios, artículo 23 fracción I, III, IV, VII, VIII, IX y XI, además los artículos 75I, II, III, IV, VII fracción del reglamento del Ayuntamiento del Zapotlanejo, y de todas las aplicables en derecho, le envío un cordial saludo y al mismo tiempo aprovecho para **convocar** a la Sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Gestión de la ciudad del Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco, la cual tendrá verificativo el día 14 de noviembre del presente año en punto de las 17:00 hrs en las instalaciones del Centro de Desarrollo Comunitario (CDC) ubicado en la avenida Zapotlanejo No. 73-B de este Municipio:

ORDEN DEL DÍA

- I. Asistencia y Verificación del Quórum Legal
- II. Lectura y aprobación del Orden del Día.
- III. Revisión de atenciones ciudadanas para reconsiderar usos de suelo.
- IV. Asuntos Generales.
- V. Clausura y levantamiento de la minuta de trabajo respectiva.

Sin más por el momento me despido y espero su valiosa asistencia para el desarrollo del orden del día, quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Zapotlanejo Jal. a 13 de noviembre de 2018.



Gobierno Zapotlanejo

**Regidores**

**RECIBIDO**  
07 DIC. 2018

L.C.P Esperanza Adriana Reynoso Nuño

Presidente de la comisión edilicia de Gestión de la ciudad del Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco.

Hora: 14:20 hrs

Por: Lueta RM

C.c.p Titular de la unidad de transparencia

Lic. José Rosario Camarena Hermosillo del H. Ayuntamiento de Zapotlanejo Jal.

Gobierno Municipal de Zapotlanejo

Reforma No.2, Col. Centro Tel.(373) 734 1024, C.P. 45430 www.zapotlanejo.gob.mx



Gobierno de  
Zapotlanejo

## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2018 - 2021

En el Municipio de Zapotlanejo, Estado de Jalisco, siendo las 17:15 diecisiete horas quince minutos del día Miércoles 14 de noviembre del 2018 dos mil dieciocho, reunidos los integrantes de la Comisión Edilicia de Gestión de la ciudad, en el Salón del CDC Bellavista (Centro de Desarrollo Comunitario) ubicado en la calle Avenida Zapotlanejo #73-B, designado para las Sesiones Plenarias de esta Comisión, y previa Convocatoria, a fin de desarrollar la Sesión Ordinaria de Trabajo para la que fueron convocados, dándose cuenta que están presentes:

**L.C.P Esperanza Adriana Reynoso Nuño**

**L.A.E María Concepción Hernández Pulido**

**Lic. Alejandro Marroquín Álvarez**

**Prof. Martín Acosta Cortés**

**C. Ana Delia Barba Murillo**

**Ing. José Luis Martín Carmona Aceves**

**Arq. Pedro Paul Flores Navarro**

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
PRESENTE**

**REGIDOR VOCAL PRESENTE**

**REGIDOR VOCAL AUSENTE**

**REGIDOR VOCAL PRESENTE**

**REGIDOR VOCAL AUSENTE**

**INVITADO ESPECIAL PRESENTE**

**INVITADO ESPECIAL PRESENTE**

En uso de la voz la **L.C.P Esperanza Adriana Reynoso Nuño**, Presidente de la Comisión, toma lista de Asistencia, informando que se encuentran presentes tres de los **cinco** integrantes de la Comisión, por lo que conforme a lo que establecen los artículos 32 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y Capitulo IV del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco, por lo que **EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR**, siendo válidos todos los acuerdos que en la misma se tomen.-----

Acto seguido, la **L.C.P Esperanza Adriana Reynoso Nuño** en uso de la voz y en el desahogo del **SEGUNDO PUNTO**, presenta el Orden del Día conforme al cual habrá de desarrollarse la Sesión Ordinaria de Trabajo de la Comisión Edilicia de Gestión de la Ciudad, siendo el siguiente: -----

### ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia y declaración de Quórum Legal.
2. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.
3. Solicitud de reconsideración a dictamen de usos y destinos del suelo desfavorable no. 041/E- 2018/GIRO para el establecimiento del giro: "Granja de engorda de cerdos", promovido por Itsi Sayram Alcaraz Gómez en el predio denominado "La Lenteja" antes Potrero Grande, camino Matatlán-Guadalajara.



Gobierno de  
Zapotlanejo

## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2018 - 2021

4. Solicitud de reconsideración a dictamen de trazos, usos y destinos del suelo desfavorable no. 032/E- 2018/EDI para el establecimiento del giro: "Estación de Carburación", promovido por Sergio Padilla Gomes apoderado legal de Tepa Gas Planta Los Altos, sobre un predio ubicado en la Carretera Zapotlanejo – Atotonilco, colonia "El Trapiche".
5. Solicitud de reconsideración a dictamen de usos y destinos del suelo desfavorable no. 025/E- 2018/GIRO para el establecimiento del giro: "Restaurant Bar", promovido por Carlos Noé Macías Flores, en un predio con domicilio en Porfirio Díaz #40, Delegación La Laja.
6. Solicitud de reconsideración a dictamen de usos y destinos del suelo desfavorable no. 031/E- 2018/EDI para el establecimiento del giro: "Bodega", promovido por Héctor Miguel González Nuño, en un predio con domicilio en Luis Manuel Rojas #49 y 51, Colonia Constitución, Zapotlanejo.
7. Asuntos varios
8. Clausura y levantamiento de la minuta de trabajo respectiva.

L.C.P Esperanza Adriana Reynoso Nuño: Está a su consideración el orden del día propuesto para la presente sesión. No habiendo ninguna consideración al respecto, aquellos que estén por la afirmativa, favor de manifestarlo levantando la mano. -----

**APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.** -----

**L.C.P Esperanza Adriana Reynoso Nuño:** El siguiente punto a tratar es el: -----

### TERCER PUNTO:

Solicitud de reconsideración a dictamen de usos y destinos del suelo desfavorable no. 041/E- 2018/GIRO para el establecimiento del giro: "Granja de engorda de cerdos", promovido por Itsi Sayram Alcaraz Gómez en el predio denominado "La Lenteja" antes Potrero Grande, camino Matatlán-Guadalajara.-----



# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2018 - 2021

3 PUNTO	
EXPEDIENTE	041/E- 2018/GIRO
TRAMITE SOLICITADO	RECONSIDERACIÓN A DICTAMEN DE USO DE SUELO DESFAVORABLE PARA GIRO
UBICACIÓN	PREDIO DENOMINADO "LA LENTEJA" ANTES POTRERO GRANDE, CAMINO MATATLÁN-GUADALAJARA
SUPERFICIE	19,204.00 M2 y 17,431.00 M2
USO S/DICTAMEN	RESERVA URBANA A LARGO PLAZO NÚMERO 14 HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA (RU-LP14-H3)
USO S/SOLICITADO	GRANJA DE ENGORDA DE CERDOS
PROPIETARIO Y/O PROMOTOR	ITSI SAYRAM ALCARAZ GÓMEZ
ACUERDO COMISIÓN TÉCNICA	- FAVORABLE - ÚNICO. SE ELEVA LA SOLICITUD PARA QUE EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO RATIFIQUE LA RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE CARÁCTER FAVORABLE.

Aquellos que estén por la afirmativa, favor de manifestarlo levantando la mano.  
**APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.**-----

**L.C.P Esperanza Adriana Reynoso Nuño:** El siguiente punto a tratar es el:

**CUARTO PUNTO:** Solicitud de reconsideración a dictamen de trazos, usos y destinos del suelo desfavorable no. 032/E- 2018/EDI para el establecimiento del giro: "Estación de Carburación", promovido por Sergio Padilla Gomes apoderado legal de Tepsa Gas Planta Los Altos, sobre un predio ubicado en la Carretera Zapotlanejo – Atotonilco, colonia "El Trapiche". -----



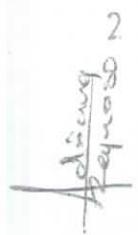
**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO**  
**2018 - 2021**

4 PUNTO	
EXPEDIENTE	032/E- 2018/EDI
TRAMITE SOLICITADO	Solicitud de reconsideración a dictamen de trazos, usos y destinos del suelo desfavorable
UBICACIÓN	Predio ubicado en la Carretera Zapotlanejo – Atotonilco, colonia “El Trapiche”
SUPERFICIE	531.66 M2
USO S/DICTAMEN	Mixto Central (MC)
USO S/SOLICITADO	Estación de Carburación
PROPIETARIO Y/O	Sergio Padilla Gomes
PROMOTOR	

- FAVORABLE -

ACUERDO COMISIÓN TÉCNICA  
 ÚNICO. SE ELEVA LA SOLICITUD PARA QUE EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO RATIFIQUE LA RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE CARÁCTER FAVORABLE.

L.C.P Esperanza Adriana Reynoso Nuño: Continuando con el desarrollo de la sesión, el siguiente punto a tratar es el: -----



# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2018 - 2021

**QUINTO PUNTO** Solicitud de reconsideración a dictamen de usos y destinos del suelo desfavorable no. 025/E- 2018/GIRO para el establecimiento del giro: "Restaurant-Bar", promovido por Carlos Noé Macías Flores, en un predio con domicilio en Porfirio Díaz #40, Delegación La Laja.-----

### 5 PUNTO

EXPEDIENTE	025/E- 2018/GIRO
TRAMITE SOLICITADO	Solicitud de reconsideración a dictamen de usos y destinos del suelo desfavorable
UBICACIÓN	Porfirio Díaz #40, Delegación La Laja
SUPERFICIE	120.00 M2
USO S/DICTAMEN	MIXTO BARRIAL (MB)
USO S/SOLICITADO	RESTAURANT-BAR
PROPIETARIO Y/O PROMOTOR	CARLOS NOÉ MACÍAS FLORES
ACUERDO COMISIÓN TÉCNICA	- FAVORABLE - ÚNICO. SE ELEVA LA SOLICITUD PARA QUE EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO RATIFIQUE LA RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE CARÁCTER FAVORABLE.

Aquellos que estén por la afirmativa, favor de manifestarlo levantando la mano.---  
APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.-----

ESPERANZA ADRIANA REYNOSO NUÑO: El siguiente punto a tratar es el: -----



Gobierno de  
Zapotlanejo

## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2018 - 2021

**SEXTO PUNTO:** Solicitud de reconsideración a dictamen de usos y destinos del suelo desfavorable no. 031/E- 2018/EDI para el establecimiento del giro: "Bodega", promovido por Héctor Miguel González Nuño, en un predio con domicilio en Luis Manuel Rojas #49 y 51, Colonia Constitución, Zapotlanejo.-----

### 6 PUNTO

EXPEDIENTE	031/E- 2018/EDI
TRAMITE SOLICITADO	RECONSIDERACIÓN A DICTAMEN DE USO DE SUELO DESFAVORABLE PARA EDIFICACIÓN
UBICACIÓN	LUIS MANUEL ROJAS #49 Y 51, COLONIA CONSTITUCIÓN
SUPERFICIE	653.00 M2
USO S/DICTAMEN	ÁREA URBANIZADA DE URBANIZACIÓN PROGRESIVA NÚMERO 22 DENOMINADA CONSTITUCIÓN Y CON UN USO DE SUELO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA UNIFAMILIAR (H4U)
USO S/SOLICITADO	BODEGA Y DEPARTAMENTOS
PROPIETARIO Y/O PROMOTOR	HÉCTOR MIGUEL GONZÁLEZ NUÑO
ACUERDO COMISIÓN TÉCNICA	- FAVORABLE - ÚNICO. SE ELEVA LA SOLICITUD PARA QUE EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO RATIFIQUE LA RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE CARÁCTER FAVORABLE.

Aquellos que estén por la afirmativa, favor de manifestarlo levantando la mano.---  
APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.-----

ESPERANZA ADRIANA REYNOSO NUÑO: El siguiente punto a tratar es el: -----

Esperanza  
Adriana  
Reynoso  
Nuño



Gobierno de  
Zapotlanejo

## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2018 - 2021

**SÉPTIMO PUNTO: ASUNTOS VARIOS:**  
ESPERANZA ADRIANA REYNOSO NUÑO:

¿Alguien tiene algún asunto que tratar? -----

ESPERANZA ADRIANA REYNOSO NUÑO: El siguiente punto a tratar es el: -----

**OCTAVO PUNTO: CLAUSURA Y LEVANTAMIENTO DE LA MINUTA DE TRABAJO RESPECTIVA.** -----

ESPERANZA ADRIANA REYNOSO NUÑO: Una vez desahogados todos y cada uno de los puntos del Orden del Día aprobados en y para la presente Sesión de Trabajo, se dio por concluida, siendo las 20:00 horas del día en que se inició, levantándose la presente Acta, misma que con fundamento en lo dispuesto en el artículo 33 de la Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal, se firma en todas y cada una de las hojas que la integran por los miembros de la Comisión. Lo anterior para debida constancia legal y para los fines y usos legales a que corresponda.

L.C.P Esperanza Adriana Reynoso Nuño  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE GESTIÓN DE LA CIUDAD



Gobierno  
Zapotlanejo

**Regidores**



L.A.E María Concepción Hernández Pulido  
REGIDOR VOCAL

Lic. Alejandro Marroquín Álvarez  
REGIDOR VOCAL



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO**  
**2018 - 2021**

**C. Ana Delia Barba Murillo**  
**REGIDOR VOCAL**



**Prof. Martín Acosta Cortés**  
**REGIDOR VOCAL**

Las siguientes firmas pertenecen al acta de instalación de la comisión de Gestión de la ciudad la cual se llevó a cabo el día miércoles 14 de noviembre de 2018.