



## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2024 - 2027

En el Municipio de Zapotlanejo, Estado de Jalisco, siendo las 13:30 trece horas con treinta minutos del día viernes 08 de agosto del 2025 dos mil veinticinco, reunidos los integrantes de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la Ciudad; y los temas que le correspondan de ecología, saneamiento ambiental, planeación socioeconómica y urbana, y habitación popular; calles calzadas y nomenclatura, en la sala de regidores ubicada en la calle Reforma #02, designada para las Sesiones Plenarias de esta Comisión, y previa Convocatoria, a fin de desarrollar la quinta sesión ordinaria de la comisión, para la que fueron convocados, dándose cuenta que están presentes:

Presidente de la comisión: Alejandro Marroquín Álvarez	PRESENTE
Regidora vocal: Ma. Felipa de Jesús Pérez Orozco	PRESENTE
Regidora vocal: Rosa María Gutiérrez Arana	PRESENTE
Regidora vocal: Mtra. Ma. Luiza Martínez Almaraz	PRESENTE
Regidor vocal: Ignacio Azael Pérez Nuño	PRESENTE

En uso de la voz **Alejandro Marroquín Álvarez** presidente de la Comisión, toma lista de Asistencia informando que se encuentran presentes cinco de los **cinco** integrantes de la comisión, por lo que conforme a lo que establecen los artículos 32 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y de los artículos 67 y 75 del Reglamento del Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco, **EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR**, siendo válidos todos los acuerdos que en la misma se tomen.

Acto seguido, **Alejandro Marroquín Álvarez** presidente de la Comisión en uso de la voz y en el desahogo del **SEGUNDO PUNTO**, presenta el Orden del Día conforme al cual habrá de desarrollarse la quinta sesión Ordinaria de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la Ciudad; siendo el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de Asistencia y Verificación del Quórum Legal.
- II. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
- III. Lectura y en su caso aprobación del acta de la cuarta sesión ordinaria celebrada el día viernes 27 de junio del 2025.
- IV. Aprobación del dictamen, en lo general y en lo particular, que aprueba la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo para Edificación con Expediente número 052/EDI/E-2025/EDI y la totalidad de acuerdos del mismo.
- V. Aprobación del dictamen, en lo general y en lo particular, que aprueba la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo para Edificación con Expediente número 053/E-2025/EDI y la totalidad de acuerdos del mismo.



Gobierno de  
Zapotlanejo

## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2024 - 2027

- VI. Aprobación del dictamen, en lo general y en lo particular, que aprueba la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo para Edificación con Expediente número 055/E-2025/EDI y la totalidad de acuerdos del mismo.
- VII. Aprobación del dictamen, en lo general y en lo particular que aprueba la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo para Edificación con Expediente número 044/E-2022/EDI, así como del Oficio número OT/200/2025, de fecha 28 veintiocho de julio de 2025 dos mil veinticinco, emitido por la Dirección de Planeación y Ordenamiento Territorial del gobierno municipal de Zapotlanejo, Jalisco, y la totalidad de acuerdos del mismo.
- VIII. Aprobación del dictamen, en lo general y en lo particular, que aprueba la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo para Giro con Expediente número 056/G-2025/GIRO y la totalidad de acuerdos del mismo.
- IX. Aprobación del dictamen, en lo general y en lo particular, que aprueba la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo para Giro con Expediente número 043/G-2025/GIRO y la totalidad de acuerdos del mismo.
- X. Asuntos Generales.
- XI. Clausura y levantamiento de la minuta de trabajo respectiva.

Q  
F  
C  
A  
D  
P  
A  
J  
S  
A  
M  
E  
L  
A  
R  
E  
S  
T  
A  
E  
S  
Tá a su consideración el orden del día propuesto para la presente sesión. No habiendo ninguna consideración al respecto, aquellos que estén por la afirmativa, favor de manifestarlo levantando la mano.

**APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.** -----

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

**TERCER PUNTO:** Lectura y en su caso aprobación del acta de la cuarta sesión ordinaria celebrada el día viernes 27 de junio del 2025.

El acta de la cuarta sesión ordinaria les fue enviada en versión electrónica a las y los regidores vocales de esta comisión; pongo a su consideración la dispensa de la lectura y en su caso aprobación, si tienen algún comentario, hagan el señalamiento correspondiente.

No habiendo señalamiento alguno, solicito, si es de aprobarse la dispensa de la lectura y la aprobación del acta de la tercera sesión ordinaria.

**APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES** -----

La presente hoja pertenece al acta de la quinta sesión Ordinaria correspondiente a la Comisión Edilicia de Gestión Integral



## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2024 - 2027

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

**CUARTO PUNTO:** Aprobación del dictamen, en lo general y en lo particular, que aprueba la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo para Edificación con Expediente número 052/EDI/E-2025/EDI y la totalidad de acuerdos del mismo.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: ¿Algún comentario sobre este punto? No, entonces en votación económica aquellos que estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando la mano.

**APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----**

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

**QUINTO PUNTO:** Aprobación del dictamen, en lo general y en lo particular, que aprueba la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo para Edificación con Expediente número 053/E-2025/EDI y la totalidad de acuerdos del mismo.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: ¿Algún comentario sobre este punto? No, entonces en votación económica aquellos que estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando la mano.

**APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----**

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

**SEXTO PUNTO:** Aprobación del dictamen, en lo general y en lo particular, que aprueba la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo para Edificación con Expediente número 055/E-2025/EDI y la totalidad de acuerdos del mismo.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: ¿Algún comentario sobre este punto?

Toma el uso de la voz la regidora vocal Mtra. Ma. Luiza Martínez Almaraz: De este sí. Está para restaurantes, bares y similares, ¿correcto?

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: Es correcto.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Mtra. Ma. Luiza Martínez Almaraz: Ahí sí quisiera pedir que se pidiera un estudio de impacto vial porque como son restaurantes, bares y servicios de alguna manera donde se vende alcohol, donde se necesita espacio de estacionamiento, entonces sí que exista ese estudio para que nos permita conocer realmente cómo está impactando y cómo está la movilidad del propio municipio.



## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2024 - 2027

El municipio está creciendo, es una necesidad y si nosotros no verificamos realmente cuál va a ser su estructura de movilidad pues estamos mal. Si lo apruebo con la reserva de que se les pida el estudio de impacto vial.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: Les parece si agregamos en el acta que para la autorización de la licencia de operación se le solicite el estudio de impacto vial de los cuatro restaurantes.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Mtra. Ma. Luiza Martínez Almaraz: Si Muy bien.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: De esa manera lo hacemos. Entonces, si están por la afirmativa de que quede autorizado el dictamen con la reserva de que se agregue, que se les va a solicitar el estudio de impacto vial al momento de la licencia definitiva de operación. Manifiéstense levantando su mano, por favor.

### APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Toma el uso de la voz la regidora vocal Mtra. Ma. Luiza Martínez Almaraz: De hecho, el más delicado que se me hace de todos es el cincuenta y seis que está en pie de carretera y que eso sí es más peligroso todavía.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: Es el que esta para Matatlán.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Mtra. Ma. Luiza Martínez Almaraz: A pie de carretera tenemos una impresionante circulación de tráiler y de los servicios que hay en la zona.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: Sí, incluso va a tener que hacer algunas modificaciones a su entrada.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Mtra. Ma. Luiza Martínez Almaraz: Es que el estudio de impacto vial, lo que va a hacer es que va a tener que hacer los accesos que cumpla con la norma de SCT, mientras no tenga eso, no va a poder operar. Y es por el beneficio y el bienestar de toda la población y de todos aquellos comensales que van a ir en su momento.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: Así es maestra, se lo solicitamos al momento para mandar el dictamen a padrón y licencias que es donde se los tienen que pedir, muy bien.

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

**SÉPTIMO PUNTO:** Aprobación del dictamen, en lo general y en lo particular que aprueba la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo para Edificación con Expediente número 044/E-2022/EDI, así como del Oficio número OT/200/2025, de fecha 28 veintiocho de julio de 2025 dos mil veinticinco, emitido por la Dirección de Planeación y Ordenamiento Territorial del gobierno municipal de Zapotlanejo, Jalisco, y la totalidad de acuerdos del mismo.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: En votación económica aquellos que estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando la mano.

### APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----



## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2024 - 2027

**OCTAVO PUNTO:** Aprobación del dictamen, en lo general y en lo particular, que aprueba la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo para Giro con Expediente número 056/G-2025/GIRO y la totalidad de acuerdos del mismo.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: En votación económica aquellos que estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando la mano.

**APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----**

**NOVENO PUNTO:** Aprobación del dictamen, en lo general y en lo particular, que aprueba la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo para Giro con Expediente número 043/G-2025/GIRO y la totalidad de acuerdos del mismo.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: En votación económica aquellos que estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando la mano.

**APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----**

**DÉCIMO PUNTO:** Asuntos Generales. Se concede el uso de la voz a los integrantes de la comisión para que si es su deseo propongan o manifiesten lo que a su derecho competa, a lo cual sí hay manifestaciones.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Mtra. Ma. Luiza Martínez Almaraz: Yo si quisiera volver a ratificar que en lo subsecuente de todos los que sean giros de restaurante y que tengan servicios de bares y similares a estos, que, si cuenten con todos los estudios, no solo con estudio de impacto vial sino con los estudios de riesgo y con los estudios de protección civil, o sea con el plan de señalética que casi ninguno cuenta, casi la mayoría ¿no? O sea, si llegáramos a todos los lugares. Yo sé que está haciendo un gran trabajo el área de Padrón y licencias, y que si está yendo y es curioso porque por ahí me entere de dos o tres casos que se prestan los extintores, dicen: "Van a ir contigo" y se llevan el extintor. Para cumplir, para ya no comprar ¿no? Entonces yo creo que hay que decirles que aquí venden y que por aquí hay ya varios de seguridad.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: Claro, y es un tema de seguridad para ellos mismos.

Toma el uso de la voz la regidora vocal Mtra. Ma. Luiza Martínez Almaraz: Claro, entonces yo creo que los estudios que haya que sí los presenten y en su caso que ya tomen en cuenta las codificaciones de los propios extintores, porque de verdad se los están prestando en algunos lados.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: Para darle aviso a Basilio que observe ese tema, yo no lo sabía.



Gobierno de  
Zapotlanejo

## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2024 - 2027

Toma el uso de la voz la regidora vocal Ma. Felipa de Jesús Pérez Orozco: ¿Y cuándo se esté quemando también van a ir rápido por el extintor?

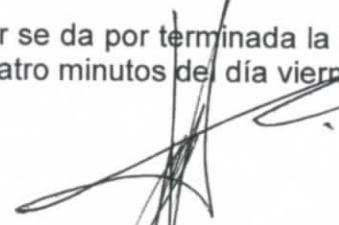
Toma el uso de la voz la regidora vocal Mtra. Ma. Luiza Martínez Almaraz: Van a agarrar una toalla rápido.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: Muy bien maestra, claro que sí.

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

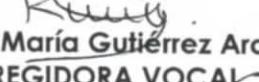
**UNDÉCIMO PUNTO:** Clausura y levantamiento de la/minuta de trabajo respectiva.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la quinta sesión ordinaria siendo las 13:44 trece horas con cuarenta y cuatro minutos del día viernes 08 de agosto del 2025.

  
Alejandro Marroquín Álvarez  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

  
Gobierno  
Zapotlanejo  
**Regidores**

  
Ma. Felipa de Jesús Pérez Orozco  
REGIDORA VOCAL

  
Rosa María Gutiérrez Arana  
REGIDORA VOCAL

  
Mtra. Ma. Luiza Martínez Almaraz  
REGIDORA VOCAL

  
Ignacio Angel Pérez Nuño  
REGIDOR VOCAL

La presente hoja pertenece al acta de la quinta sesión Ordinaria correspondiente a la Comisión Edilicia de Gestión Integral